

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~60~~/TB-CCTHADS

Mỏ Càày Bắc, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 941/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càày Bắc;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càày Bắc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càày Bắc;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23477/CT-TĐG ngày 06/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 803/TB-ĐG ngày 24/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Càày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 719m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 27 (thửa mới), tờ bản đồ số 27 (tờ mới), Mục đích sử dụng: ONT + CLN), tọa lạc ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Càày Bắc, tỉnh Bến Tre (thửa đất cũ số 878, 879, tờ bản đồ cũ số 01, tổng diện tích 747m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: ONT + CLN).

2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà + công nước và cây trồng gắn liền với đất.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ ngày 28/6/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: Tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Càày Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản).

d) Thời gian tham gia hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ ngày 28/6/2024** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **482.377.658đ** (Bốn trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn sáu trăm năm mươi tám đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số

7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại

Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 28/6/2024 đến 17 giờ ngày 02/7/2024** (trong giờ làm việc). Tiền đặt trước: **96.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 03/7/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1(vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thanh Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Linh**